

Приложение № 3 к Договору лизинга  
Утверждено Генеральным директором  
АО "Бизнес-Лизинг"  
01 января 2026 г.



**Правила  
предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)  
(неотъемлемое Приложение к Договору финансовой аренды (лизинга)).**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг) (далее - Правила) определяют общие условия, регулирующие отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора финансовой аренды (лизинга) – далее Договор лизинга.

Отношения Сторон по Договору лизинга регулируются настоящими Правилами, условиями Договора лизинга и действующим законодательством.

## **2. Предмет лизинга и порядок его передачи.**

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность у Продавца, выбранного Лизингополучателем указанное Лизингополучателем имущество (далее – Предмет Лизинга) и предоставить его за плату во временное владение и пользование Лизингополучателю с переходом права собственности на имущество к лизингополучателю по истечении срока Договора лизинга или до его истечения на условиях, предусмотренных Договором лизинга.

При заключении Договора лизинга в нем указываются известные Сторонам на момент заключения договора признаки Предмета лизинга, позволяющие конкретизировать его на момент исполнения договора (марка, модель, комплектация Предмета лизинга объем двигателя, мощность и т. д.).

В случае изменения указанных в Договоре лизинга признаков Предмета лизинга Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору лизинга.

Индивидуально- определенные признаки Предмета лизинга (заводской номер, номер двигателя, шасси, серийные (идентификационные номера), VIN автомобиля) не известные Сторонам на момент заключения Договора лизинга указываются в акте приема-передачи Предмета лизинга.

Указание индивидуально- определенных признаков Предмета лизинга в акте приема-передачи Предмета лизинга не является изменением Предмета лизинга.

2.2. Лизингополучатель согласовывает с Продавцом все технико-экономические характеристики Предмета лизинга, включая спецификации, гарантии Продавца по качеству Предмета лизинга, сроки и место его поставки, монтаж, наладку и запуск в эксплуатацию, сервисное обслуживание и другое.

2.3. Лизингополучатель уведомлен Лизингодателем, что Предмет лизинга будет передан в залог финансирующему банку в качестве обеспечения договора о предоставлении кредитной линии, заключенному в целях приобретения Предмета лизинга.

2.4. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга непосредственно от Продавца в месте нахождения Предмета лизинга указанном Продавцом или получить Предмет лизинга непосредственно от перевозчика (в зависимости от условий договора купли-продажи).

После получения уведомления о готовности Предмета лизинга к передаче Лизингополучатель согласовывает с Продавцом дату и место передачи Предмета лизинга, а также лиц, осуществляющих передачу и получение Предмета лизинга.

При получении Предмета лизинга от Продавца Лизингополучатель осуществляет его проверку на предмет соответствия требованиям об ассортименте, количестве и качестве.

Не позднее одного рабочего дня после получения Предмета лизинга Лизингополучатель посредством электронного документооборота направляет Лизингодателю уведомление, подтверждающее фактическое получение им Предмета лизинга с приложением документов, подтверждающих факт передачи и фотографий Предмета лизинга.

Фотографирование Предмета лизинга осуществляется в следующих ракурсах:

-общий вид, спереди, сбоку, сзади. На фотографии обязательно должны быть видны идентифицирующие признаки Предмета лизинга (ПТС (ПСМ) заводской номер, VIN, номер рамы, кузова и т. д.).

2.5. Лизингополучатель несет ответственность за несвоевременное получение Предмета лизинга от Продавца или перевозчика, в размере документально подтвержденного ущерба.

Расходы, связанные с приемом-передачей Предмета лизинга, которые не относятся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель.

2.6. Лизингополучатель обязуется принять от Продавца все документы, относящиеся к Предмету лизинга.

2.7. Срок временного владения и пользования Предметом лизинга начинается со дня передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю и заканчивается в день, определенный Графиком лизинговых платежей для последнего лизингового платежа.

### **3. Условия использования Предмета лизинга.**

#### **Регистрация Предмета лизинга.**

3.1. Лизингополучатель обязуется ежеквартально представлять информацию о месте нахождения Предмета лизинга посредством любого вида связи, позволяющего зафиксировать факт уведомления.

При смене постоянного местонахождения или базы хранения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется в течение 1 (одного) рабочего дня оповестить об этом Лизингодателя в письменной форме посредством любого вида связи, позволяющего зафиксировать факт уведомления.

3.2. Лизингополучатель несет полную и безусловную ответственность за потери и убытки, возникающие у него или у третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

3.3. В течение всего срока действия Договора лизинга Лизингополучатель обязан:

3.3.1. Соблюдать обязательные для Лизингополучателя нормы, правила, требования, ограничения и запреты, предусмотренные:

- законодательством или в установленном им порядке;
- инструкцией производителей (Продавца) Предмета лизинга и условиями его гарантийного обслуживания (ремонта);
- договором страхования Предмета лизинга, заключенным в соответствии с положениями Договора лизинга.

3.3.2. Допускать к управлению Предметом лизинга и его технической эксплуатации исключительно лиц, квалификация которых:

- отвечает обязательным для Лизингополучателя нормам, правилам и требованиям;
- подтверждена документами, выданными в соответствии с законодательством или в установленном им порядке.

3.4. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя сдавать Предмет лизинга в сублизинг или субаренду, допускать его использование третьими лицами, отличными от Лизингополучателя и его работников, а также отдавать в залог арендные права и вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридических лиц.

Во всех случаях передачи Предмета лизинга в субаренду Лизингополучатель не вправе включать в договор сублизинга (субаренды) условие, предусматривающее переход к субарендатору права собственности на Предмет лизинга.

Прекращение договора лизинга влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора сублизинга (субаренды). Лизингополучатель во всех случаях обязан уведомить субарендатора о том, что положения п.1 ст. 618 ГК РФ в части предоставляющей субарендатору права на заключение с ним договора аренды на предмет лизинга по отношению к Договору лизинга применению не подлежат.

Не соблюдение Лизингополучателем условий настоящего пункта при заключении договора сублизинга (субаренды) будет расцениваться Сторонами как заключение договора сублизинга (субаренды) без согласия собственника.

3.5. Лизингополучатель не вправе уступать и передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

3.6. Если Предметом лизинга является транспортное средство Лизингополучатель обязуется на срок действия Договора лизинга осуществить временную регистрацию Предмета лизинга на свое имя в регистрирующих органах в порядке и сроки, предусмотренные Договором лизинга.

При утрате Лизингополучателем относящихся к Предмету лизинга регистрационных документов Лизингополучатель обязуется восстановить утраченные документы за свой счет и своими силами в течение 30 (тридцати) дней.

3.9. Если Предметом лизинга является наземное транспортное средство - Лизингополучатель обязуется осуществлять уплату транспортного налога в соответствии со ст. 357 Налогового кодекса РФ в сроки и порядке предусмотренные налоговым законодательством, а также за свой счет вносить все регистрационные сборы, лицензионные платежи, нести другие расходы, связанные с обслуживанием Предмета лизинга, его хранением и использованием.

Лизингополучатель обязан перечислять в федеральный бюджет плату в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами (в том числе, предусмотренную ст. 31.1 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ), а также нести иные предусмотренные действующим законодательством обязанности, связанные с владением наземным транспортным средством.

3.10. Лизингодатель вправе без предварительного согласия Лизингополучателя использовать информацию о Договоре лизинга в рекламных целях в средствах массовой информации и сети Интернет.

#### **4. Платежи по Договору лизинга, порядок их оплаты.**

4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора лизинга Лизингополучатель обязан перечислить Лизингодателю авансовый платеж, включающий НДС.

Авансовый платеж засчитывается в счет исполнения обязательств Лизингополучателя по перечислению лизинговых платежей.

В случае расторжения договора купли-продажи, уплаченный аванс возвращается Лизингополучателю после получения от Продавца предоплаты (аванса), произведенной Лизингодателем по договору купли-продажи за минусом стоимости предоставленного финансирования.

Стоимость предоставленного финансирования определяется на дату возврата Продавцом денежных средств и зависит от продолжительности пользования Продавцом денежными средствами.

4.2. В Приложении № 2 к Договору лизинга Сторонами согласованы График лизинговых платежей и График дополнительных платежей при досрочном завершении договора лизинга.

График лизинговых платежей – устанавливает периодичность перечисления лизинговых платежей, их размер и общую сумму.

По указанному графику Лизингодатель производит начисление лизинговых платежей и выставление счетов-фактур, а Лизингополучатель осуществляет перечисление лизинговых платежей. Периодичность и размер платежей определяется договоренностью Сторон с учетом конкретных обстоятельств. Начисление лизинговых платежей и оформление счетов-фактур производится лизингодателем в последний день месяца.

Размер первого начисленного лизингового платежа определяется как сумма лизинговых платежей указанных в Графике лизинговых платежей до подписания Акта приема-передачи в лизинг и платежа, подлежащего начислению в соответствии с Графиком лизинговых платежей в месяце подписания Акта приема-передачи в лизинг.

График дополнительных платежей при досрочном завершении договора лизинга – определяет размер дополнительного платежа, подлежащего доплате Лизингополучателем в случае досрочного завершения договора лизинга (в том числе при досрочном выкупе Предмета лизинга).

4.3. Платежи по Договору лизинга включают в себя все затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю (сумма предоставленного финансирования), а также причитающийся Лизингодателю доход (плата за финансирование).

4.4. До подписания акта приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучателю все выплаты Лизингополучателя являются авансовыми.

Зачет оплаченного Лизингополучателем аванса в лизинговый платеж, а также выставление первого счета –фактуры осуществляется в месяце передачи Лизингополучателю Предмета лизинга.

Первое начисление лизингового платежа осуществляется в последний день месяца, в котором подписан акт приема-передачи Предмета лизинга.

Если передача имущества, входящего в состав Предмета лизинга происходит частями - зачет аванса и выставление счетов-фактур происходит пропорционально стоимости фактически поставленного имущества в месяц передачи этого имущества Лизингополучателю.

Ежемесячный лизинговый платеж уплачивается Лизингополучателем без выставления счетов.

Обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей возникают с даты, указанной в Графике лизинговых платежей и не зависят от даты передачи Предмета лизинга и фактического использования Предмета лизинга.

Лизингополучатель вправе исполнить обязательства по оплате лизинговых платежей до наступления срока, предусмотренного Графиком лизинговых платежей.

В этом случае поступившие денежные средства относятся в погашение задолженности перед лизингодателем за пользование имуществом, исчисленную по графику лизинговых платежей, а в оставшейся части – на аванс.

Стороны пришли к соглашению, что последний лизинговый платеж засчитывается в счет исполнения обязательств Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей (в том числе в целях определения момента перехода права собственности на Предмет лизинга) в дату выставления последнего лизингового платежа, указанного в Графике лизинговых платежей.

4.5. Лизингополучатель осуществляет перечисление лизинговых платежей независимо от фактического использования Предмета лизинга в сумме и сроки, указанные в соответствующей расчетному месяцу строке Графика лизинговых платежей. Если дата, указанная в Графике уплаты лизинговых платежей, выпадает на выходной или праздничный день, то Лизингополучатель обязуется уплатить текущий лизинговый платеж не позднее последнего рабочего дня перед выходным или праздничным днем.

4.6. Лизингополучатель не отвечает за невозможность использования Предмета лизинга, приобретенного у выбранного Лизингополучателем Продавца.

Отказ Лизингополучателя принять Предмет лизинга, а также предъявление Лизингополучателем иных требований к продавцу Предмета лизинга, в том числе связанных с количеством, комплектностью Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от уплаты лизинговых платежей в соответствии с графиком лизинговых платежей.

Задержка Продавцом поставки Предмета лизинга, завершения пуско-наладочных работ или иные обстоятельства, влекущие задержку передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю, также не освобождает Лизингополучателя от обязанности уплачивать лизинговые платежи в размере и сроки, установленные Договором лизинга.

В вышеуказанных случаях Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, связанные с ненадлежащим исполнением им договора купли-продажи и невозможностью использования Предмета лизинга.

4.7. Обязательство Лизингополучателя по осуществлению выплат по Договору лизинга считается исполненным с момента поступления соответствующей суммы на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга.

4.8. Лизингополучатель как пользователь Предмета лизинга обеспечивает уплату всех соответствующих федеральных и местных налогов и сборов, в том числе путем включения их в состав лизинговых платежей.

В случае возникновения у Лизингодателя дополнительных расходов, связанных с приобретением права собственности на Предмет лизинга, Лизингополучатель обязан возместить их Лизингодателю в течении 5 календарных дней с даты получения соответствующего уведомления при условии предоставления Лизингодателем документального подтверждения понесенных расходов.

К указанным расходам в том числе могут быть отнесены расходы по дополнительным таможенным и налоговым платежам обязанность по оплате возникла (стала известна) Лизингодателю после заключения договора лизинга, расходы, связанные с изменением курса валюты, к которой привязана цена Предмета лизинга по договору купли-продажи, и иные расходы, возникшие при приобретении и доставке предмета лизинга, его хранении или возврате.

4.9. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке соразмерно увеличить сумму лизинговых платежей в случаях, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами.

## **5. Право собственности на Предмет лизинга.**

### **Переход права собственности на Предмет лизинга.**

5.1. Исключительное право собственности на Предмет лизинга в течение всего срока действия Договора лизинга принадлежит Лизингодателю.

В случае заключения между Лизингодателем и Лизингополучателем нескольких договоров лизинга право собственности Лизингодателя на каждый Предмет лизинга в период действия договоров лизинга обеспечивает исполнение обязательств лизингополучателя по всем заключенным с ним договорам (перекрестное обеспечение).

5.2. Исключительное право пользования и владения Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю. Продукция и доходы, получаемые в результате использования указанного Предмета, являются исключительной собственностью Лизингополучателя.

5.3. По истечении срока действия Договора лизинга после уплаты всех лизинговых платежей и неустойки (при наличии) право собственности на предмет лизинга переходит к Лизингополучателю.

Переход права собственности на Предмет лизинга подтверждается подписанием Сторонами акта передачи имущества в собственность.

По просьбе Лизингополучателя (в том числе в целях регистрации перехода права собственности в регистрирующих органах) акт приема передачи может быть датирован датой позднее даты оплаты.

Если Предметом лизинга являются транспортные средства в целях регистрации права собственности на Предмет лизинга в органах ГИБДД/Гостехнадзора Стороны вправе дополнительно подписать договор купли-продажи Предмета лизинга, который используется исключительно для оформления перехода права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю в регистрирующих органах.

Расходы, возникающие в связи с передачей права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

5.4. Досрочный переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю (досрочный выкуп) возможен не ранее чем через 6 месяцев после передачи Лизингополучателю Предмета лизинга при одновременном выполнении им следующих условий:

- уплате дополнительного платежа, включающего сумму предоставленного финансирования в размере, определенном в соответствии с Графиком дополнительных платежей при досрочном завершении договора лизинга;
- оплате текущего лизингового платежа;
- оплате задолженности по лизинговым платежам (если таковая образовалась),
- оплате неустойки (при наличии).

В случае, если Лизингополучатель перечислит денежные средства позже даты, установленной Графиком дополнительных платежей при досрочном завершении договора лизинга Лизингодатель вправе увеличить стоимость Предмета лизинга на сумму банковских процентов по привлеченному в рамках данной сделки кредиту до фактической даты перечисления денежных средств.

Досрочный переход права собственности на Предмет лизинга оформляется Сторонами подписанием дополнительного соглашения к Договору лизинга в котором пересчитывается общий размер лизинговых платежей.

Переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю подтверждается подписанием Сторонами Акта передачи имущества в собственность.

5.5. Лизингодатель направляет Лизингополучателю документы, подтверждающие факт передачи ему Имущества в собственность в течение 3 рабочих дней с даты полной оплаты лизинговых платежей и неустойки (при наличии).

Если Предметом лизинга является транспортное средство Лизингополучатель обязан в течении 10 календарных дней с даты перехода к нему права собственности и получения всех необходимых документов осуществить регистрацию Предмета лизинга на свое имя в регистрирующем органе.

В случае нарушения срока перерегистрации техники Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю все понесенные им в связи с этим расходы (в том числе штрафы, налоги и т.д.).

## **6. Страхование Предмета лизинга.**

6.1. Лизингодатель обязан от своего имени и в свою пользу застраховать Предмет лизинга на весь срок действия Договора лизинга и в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты заключения договора страхования передать Лизингополучателю копию договора имущественного страхования предмета лизинга (страхового полиса).

При возникновении необходимости дострахования Предмета лизинга по причине увеличения страхового риска либо по итогам восстановления Предмета лизинга после страхового случая, очередной лизинговый платеж увеличивается соразмерно расходам Лизингодателя по такому дострахованию путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга.

6.2. Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингодатель. В случае передачи Предмета лизинга в залог Лизингодатель вправе заменить выгодоприобретателя на финансирующий банк.

В случае отсутствия у Лизингополучателя на момент страхового случая задолженности по уплате лизинговых платежей (в том числе по уплате неустойки (пени), штрафов) Лизингодатель вправе заменить выгодоприобретателя на Лизингополучателя, направив в адрес страховой компании заявление о перечислении страхового возмещения на расчетный счет Лизингополучателя. Указанные действия Лизингодателя означают, что в рамках исполнения Договора лизинга данная страховая выплата является страховой выплатой Лизингополучателю в связи с наступлением страхового случая и является доходом Лизингополучателя.

6.3. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан:

6.3.1. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления события, имеющего признаки страхового случая, письменно сообщить Лизингодателю и страховой компании о таком событии, а также предоставить страховой компании документы, необходимые для проведения экспертизы, оформления страхового акта.

6.3.2. при возникновении страхового случая действовать в точном соответствии с правилами страхования и договором страхования, принимать все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасению застрахованного Предмета лизинга.

6.3.3. ознакомить своих сотрудников, которые непосредственно работают с Предметом лизинга, с правилами страхования и порядком действий при наступлении страхового случая.

6.4. В случае случайной гибели или случайной порчи (в том числе в связи с форс-мажорными обстоятельствами) за Лизингополучателем остается обязанность возместить Лизингодателю сумму предоставленного финансирования и вознаграждения за названное финансирование (в том числе неустойку и штрафы), не возмещенные уплаченными лизинговыми платежами и страховым возмещением.

6.5. В целях применения п. 6.4 Правил сумма невозвращенного финансирования и вознаграждения за названное финансирование определяется на дату выплаты страхового возмещения в соответствии с Графиком дополнительных платежей при досрочном завершении договора лизинга (Приложение № 2).

Если полученное Лизингодателем страховое возмещение превышает сумму невозвращенного финансирования, вознаграждения за названное финансирование на дату страхового случая и задолженности по лизинговым платежам (если таковая образовалась), включая неустойку Лизингодатель перечисляет Лизингополучателю образовавшуюся разницу.

6.6. В случае если повреждение, конструктивная гибель или утрата Предмета лизинга не признаны Страховщиком страховым случаем, либо в выплате страхового возмещения отказано по вине Лизингополучателя Лизингополучатель обязан исполнить свои обязательства по Договору лизинга в полном объеме.

Нахождение Предмета лизинга в ремонте либо невозможность его использования Лизингополучателем в результате страхового случая не является основанием изменения

размера лизинговых платежей, либо освобождения Лизингополучателя от обязательства уплачивать лизинговые платежи Лизингодателю.

## **7. Контроль и Инспектирование Предмета лизинга**

7.1. Надлежащим образом уполномоченные представители Лизингодателя вправе в любое время осуществлять инспектирование Предмета лизинга. В случае передачи Предмета лизинга в залог представители финансирующего банка также вправе в любое время осуществлять инспектирование Предмета лизинга.

7.2. Лизингополучатель обязан уведомлять Лизингодателя о любом из следующих обстоятельств в течение пяти дней со дня их наступления:

7.2.1. Изменении учредительных документов Лизингополучателя, в том числе изменении организационно-правовой формы.

7.2.2. Изменении места нахождения Лизингополучателя и места эксплуатации Предмета лизинга.

7.2.3. Прекращении действия выданной Лизингополучателю лицензии на осуществление подлежащей лицензированию деятельности, предполагающей эксплуатацию Предмета лизинга.

7.2.4. Наложении ареста на имущество (в том числе денежные средства, включая денежные средства, находящиеся на банковских счетах) Лизингополучателя.

## **8. Обеспечение исполнения обязательств.**

8.1. В случае несвоевременной уплаты установленных Договором лизинга платежей Лизингодатель может потребовать от Лизингополучателя оплаты неустойки в размере, предусмотренном Договором лизинга.

8.2. Неустойка начисляется на всю сумму долга с учетом НДС.

Сумма неустойки (пени) налогом на добавленную стоимость не облагается.

8.3. Перечисление суммы неустойки должно быть произведено Лизингополучателем либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения.

8.4. При внесении Лизингополучателем очередного платежа Лизингодатель имеет право в первую очередь зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по уплате неустойки, и лишь после этого оставшиеся денежные средства засчитываются в качестве очередного лизингового платежа.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. Отказ от приемки Предмета лизинга в установленные сроки не освобождает Лизингополучателя от обязанности по уплате лизинговых платежей.

9.2. В случае если Лизингополучатель не проинформировал Лизингодателя о новом местонахождении Предмета лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 3 % от первоначальной стоимости Предмета лизинга, определенной договором купли-продажи.

9.3. В случае расторжения Договора лизинга по инициативе Лизингополучателя после исполнения Лизингодателем обязательств по приобретению Предмета лизинга (в том числе после заключения договора купли-продажи с Продавцом и перечисления полной или частичной оплаты по договору купли-продажи) Лизингополучатель по требованию Лизингодателя уплачивает штраф за отказ от исполнения обязательств по Договору лизинга в размере 5 (пяти) процентов от общей суммы лизинговых платежей, выплачиваемых Лизингополучателем в период действия Договора лизинга.

## **10. Срок действия Договора лизинга, порядок его изменения и расторжения.**

10.1. Договор лизинга вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует в течение всего срока, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование.

10.2. Все обязательства Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга и передаче его Лизингополучателю, возникают после перечисления Лизингополучателем авансового платежа в размере, предусмотренном Договором лизинга.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору лизинга считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.

10.4. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных Договором лизинга.

10.5. В случае расторжения Лизингодателем Договора лизинга в одностороннем порядке Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное уведомление о досрочном расторжении Договора лизинга с требованием вернуть Предмет лизинга Лизингодателю или указанному им лицу.

Уведомление о досрочном расторжении Договора лизинга направляется посредством любого вида связи по усмотрению Лизингодателя, в том числе электронной, почтовой по адресам, указанным Лизингополучателем в Договоре лизинга, либо путем вручения адресату (его представителю) под расписку.

В случае изменения адресов либо номеров телефонов, электронной почты и иных реквизитов, указанных в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязан незамедлительно сообщить об этом Лизингодателю.

Направление уведомления с указанием суммы имеющейся задолженности является со стороны Лизингодателя принятием мер по досудебному урегулированию спора по договору лизинга (п. 5 ст. 4 АПК РФ).

Исковое заявление о возврате имущества и (или) взыскании задолженности может быть направлено Лизингодателем в суд по истечении десяти календарных дней со дня направления соответствующего уведомления.

Направления каких-либо иных документов в целях досудебного урегулирования спора по Договору лизинга не требуется.

10.6. Расторжение Договора лизинга в одностороннем порядке не является основанием для прекращения обязательств лизингополучателя по оплате имеющейся на момент расторжения договора задолженности по оплате лизинговых платежей, штрафных санкций, а также перечисления платы за фактическое пользование имуществом до его фактического возврата.

10.7. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга (в том числе с розыском, установлением места нахождения, транспортировкой), возлагаются на Лизингополучателя.

10.8. При нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодатель имеет право без обращения в судебные органы и без дополнительного уведомления Лизингополучателя самостоятельно любым возможным способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж и (или) перевозку, в том числе при помощи специальных технических средств (эвакуатора) и (или) любого иного технического приспособления.

Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем документально подтвержденные расходы, связанные с изъятием Предмета лизинга.

10.9. В случае расторжения Договора лизинга по вине Лизингополучателя неотделимые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, ему не возвращаются и не возмещаются.

10.10. В целях определения сальдо встречных обязательств стороны исходят из того, что разумным сроком на продажу Предмета лизинга после его возврата или изъятия является срок, не превышающий двенадцати месяцев.

10.11. Суммы, уплаченные в рамках урегулирования сальдо встречных обязательств по Договору лизинга (в т. ч. в форме зачета в иные обязательства сторон), признаются суммами возмещения убытков по Договору лизинга.

## **11. Дополнительные услуги лизингодателя**

11.1 В период действия Договора лизинга Лизингодатель вправе оказывать Лизингополучателю дополнительные платные услуги. Перечень дополнительных услуг и их стоимость устанавливаются Лизингодателем в одностороннем порядке и могут быть изменены по его усмотрению.

11.2 Оказание дополнительных услуг осуществляется по ценам, установленным в тарифах, действующих у Лизингодателя. Тарифы – цена за дополнительные услуги Лизингодателя, стоимость которых не включена в Общую сумму Договора лизинга. Утвержденный Лизингодателем перечень дополнительных услуг и действующая стоимость их предоставления (тарифы), могут быть предоставлены Лизингополучателю после направления им письменного запроса в адрес Лизингодателя.

11.3 В целях получения дополнительной услуги Лизингополучатель направляет Лизингодателю письменный запрос на оказание дополнительной услуги любым доступным ему способом. Оказание дополнительной услуги не является обязанностью Лизингодателя. Если Лизингодатель подтверждает согласие на оказание дополнительной услуги в адрес Лизингополучателя направляется счет –оферта с указанием стоимости услуги.

Оказание дополнительной услуги осуществляется Лизингодателем в течение пяти рабочих дней с даты оплаты (акцепта) Лизингополучателем выставленного Лизингодателем счета.